

PRODAVATELJ: Marijan Jozipović, Filipovac, Lipik, Ulica Tabor 91, OIB: 17493447011

KUPCI: Matija Čapek, Badljevina, Ulica Joze Odobašića 10, OIB: 32771476376 i

Ivana Hlapović, Lipik, Ulica Matije Gupca 100, OIB: 61701556195

sklopili su dana 02. Rujna 2024. godine ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj **MARIJAN JOZIPOVIĆ** je vlasnik nekretnine u Filipovcu (Grad Lipik) na adresi Lipička ulica 36, koju po ovom ugovoru u cijelosti prodaje kupcima **MATIJA ČAPEK i IVANA HLAPOVIĆ** na jednake suvlasničke dijelove (odnosno svakome po polovicu od cijele nekretnine), a koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel u Pakracu:

Vlasnički dio 1/1 z.k. ul. 217 k.o. Filipovac

kč. br. 73/2 oranica potkućnica u selu površine **1755 m²**

kč. br. 76/1 kuća broj 36, poslovno stambena zgrada i dvorište površine **104 čhv.**

kč. br. 76/2 gospodarska zgrada, radiona i dvorište **748 m².**

Članak 2.

Prodavatelj **MARIJAN JOZIPOVIĆ** prodaje navedenu nekretninu iz Članka 1. ovog ugovora kupcima **MATIJA ČAPEK i IVANA HLAPOVIĆ** na jednake suvlasničke dijelove za ukupan iznos kupoprodajne cijene nekretnine od 35.000,00 EUR (trideset i pet tisuća eura). Navedeni iznos fakturiran je prodavatelju na račun broj IBAN HR8924020063200337274.

Članak 3.

Prodavatelj kupcima dozvoljava da se po cjelokupnoj ugovorenoj isplati cijene nekretnine i temeljem ovog ugovora uknjiže kao vlasnici nekretnine iz čl. 1. Ovog ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog suda, te kao posjednici u evidenciji nadležnog katastra bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcima da su nekretnine navedene u članku 1. Ovog ugovora uknjižene kao isključivo vlasništvo prodavatelja te da nisu opterećene nikakvim

neupisanim, knjižnim, vanknjižnim ili drugim teretom kao ni potraživanjima trećih osoba niti da bilo koja treća osoba polaže bilo kakvo pravo na nekretnine koje bi ometalo buduće uživanje i vlasništvo nekretnine od strane kupaca.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje predati kupcima posjed nekretnine po isplati ugovorene cijene sa svim namirenim režijskim i drugim troškovima nastalim do dana predaje posjeda.

Kupci nakon preuzimanja posjeda kupljene nekretnine, preuzimaju daljnje troškove vezane za korištene kupljene nekretnine. Iznimno kupci dozvoljavaju prodavatelju da do potpunog iseljenja za koji je sporazumno dogovoren rok do 1. prosinca 2024. godine, koristi dio nekretnine (kč. Br. 76/2 gospodarska zgrada, radiona i dvorište) uz obvezu podmirenja režijskih i svih drugih troškova nastalih do iseljenja.

Članak 6.

U vlasnički posjed kupljenih nekretnina, kupci stupaju odmah.

Članak 7.

Porez na promet nekretnine iz ovog ugovora snosi kupac.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupcima predodčen energetski certifikat zgrade sagrađene na k.č.br. 76/1 k.o. Filipovac.

Članak 8.

Troškove i izdatke nastale sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu kupac.

Članak 9.

Nakon što su ugovaratelji ugovor pročitali, izjavljuju da prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

MARIJAN JOZIPOVIĆ



KUPCI:

MATIJA ČAPEK



IVANA HLAPOVIĆ



Ja, javni bilježnik **Berislav Mihalj**, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 6,
potvrđujem da je stranka:

MARIJAN JOZIPOVIĆ, OIB 17493447011, FILIPOVAC, ULICA TABOR 91, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116925286 PP Pakrac.

MATIJA ČAPEK, OIB 32771476376, BADLJEVINA, ULICA JOZE ODOBAŠIĆA 10, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116393988 PP Pakrac.

IVANA HLAPOVIĆ, OIB 61701556195, LIPIK, ULICA MATIJE GUPCA 100, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115564342 PP Pakrac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: **OV-4026/2024**

Pakrac, 02.09.2024.

